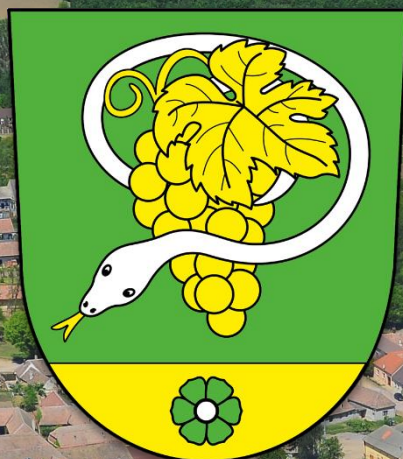


STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT 2020-2025



OBEC KŘÍDLŮVKY

Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice

IČ: 00600440

Základní informace o obci

Obec Křídlovky je situována v jihovýchodní části Znojemského okresu v Jihomoravském kraji. Územně obec náleží pod obec s rozšířenou působností Znojmo, od níž je vzdálená přibližně 20 km. Svým katastrálním územím obec hraničí s k.ú. Hrádek u Znojma, Božice, České Křídlovice, Valtrovice, Slup, Oleksovičky a Jaroslavice. Křídlovky spadají do hospodářky problémového regionu Znojmo.

Katastrální výměra: 787 ha.

Počet obyvatel k 1. 1. 2019: 245.

Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 249.

Struktura obyvatelstva k 1. 1. 2020:

VĚKOVÁ SKUPINA	POČET
Počet obyvatel ve věku 0–6 let	17
Počet obyvatel ve věku 7–15 let	18
Počet obyvatel ve věku 16–25 let	27
Počet obyvatel ve věku 26–64 let	136
Počet obyvatel ve věku 65+ let	51

Vybavenost obce: Obchod, hospoda, dvě autobusové zastávky, dětské hřiště, kulturní dům, knihovna, hřbitov, kanalizace, plynofikace.

Obec má zpracovaný a schválený územní plán.

Pamětihodnosti: Zvonice, morový sloup na návsi, boží muka u hlavní silnice, socha sv. Marie východně od vsi.

Sbory, spolky a uskupení:

- **Svaz Žen II**, spolek – pořádá tradiční kulturní akce a angažuje se ve volnočasovém vyžití dětí.
- **Sbor pro občanské záležitosti**, neoficiální uskupení – pořádá tradiční kulturní akce a přeje jubilantům k jejich narozeninám.
- **Sbor dobrovolných hasičů**, organizační složka obce – od roku 2019 neaktivní, v roce 2020 se očekává obnova.
- **Vinaři obce Křídlovky**, neoficiální uskupení – pořádají především tradiční Matějský košt vín, očekává se založení spolku.

SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Individuální charakter bydlení • Mnoho zeleně a přírody • Absence průmyslových objektů poškozujících životní prostředí • Nové komunikace • Klidná atmosféra • Kanalizace v celé obci • Aktivní spolky a zájmová uskupení 	<ul style="list-style-type: none"> • Málo možností sportovního vyžití • Málo možností volnočasového vyžití • Velmi nízké čerpání dotací • Stárnoucí populace • Neuvolněná funkce starosty • Absence širší obecní vybavenosti • Absence vodovodu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Příliv nových obyvatel • Obnova chátrajících nemovitostí novými majiteli • Vytvoření nových stavebních míst • Podpora třídění odpadů • Uvolněná funkce starosty • Efektivnější propagace obce • Vybudování komunitního centra • Vybudování dětského a sportovního hřiště • Vybudování stezek a míst k aktivnímu odpočinku • Zapojení mladší generace do věcí veřejných 	<ul style="list-style-type: none"> • Úpadek kulturních tradic • Riziková dopravní situace na hlavním tahu a příjezdové komunikaci do obce • Narůstající administrativa • Stárnoucí populace • Nepříznivé přírodní podmínky • Nedostatek příležitostí pro trávení volného času občanů • Strategicky významné pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků
VIZE OBCE	
<ul style="list-style-type: none"> • Vytvořit kvalitní a atraktivní prostředí obce, které motivuje stávající občany a přiláká nové, potenciální občany. 	

A. Podpora bydlení v obci

Obec se dlouhodobě potýká s nedostatkem pozemků, které by se daly využít ke stavbě rodinných domů. To platí jak pro pozemky ve vlastnictví obce, tak i pro pozemky v soukromém vlastnictví. Obec sice disponuje velkým množstvím pozemků, ty jsou však strategicky nevhodně umístěny, nebo jsou smluvně zatíženy. Jediným v blízké době vhodně využitelným pozemkem je lokalita umístěná severně od hřbitova, která je aktuálně pronajímána jako orná půda. Obec plánuje tuto lokalitu v následujících letech přetvořit na zástavbu rodinných domů. Na začátku roku 2020 se již jedná o tvorbě územní studie. Dalšími kroky bude zajištění financování, zaměření, výstavba sítí a komunikací, stanovení ceny, a nakonec prodej parcel zájemcům o stavbu rodinných domů.

Důležitým aspektem pro podporu bydlení je také rozšíření služeb a možností volnočasového, sportovního a kulturního vyžití v obci.

STRATEGICKÉ CÍLE:

• A.1: Zasíťování lokality nad hřbitovem

- Vytvořit efektivní územní studii tak, aby poskytla co nejvíce stavebních míst a zároveň poskytla atraktivní a klidné prostředí pro bydlení. Ačkoliv je prioritou vytvoření co nejvíce stavebních míst, záměrem je také zachovat charakter individuální zástavby a prostorného bydlení.
- Vystavět v lokalitě potřebné sítě a komunikaci, a k tomuto účelu využít dostupné dotace.
- Propagovat obec jako místo vhodné k bydlení a podpořit následný prodej pozemků.

• A.2: Zachování stabilního a bezpečného stavu infrastruktury

- Přijímat opatření, která povedou k bezpečnosti v dopravě, především zklidnit dopravu na hlavním tahu a příjezdové komunikaci do obce.
- Nečinit kroky, které ve velkém měřítku a v blízké době povedou k narušení stavu komunikací a sítí (např. vybudováním vodovodu).
- Podporovat zachování obou zastávek autobusové dopravy.
- Šetrným způsobem vytvořit širší možnosti parkování v centru obce, především u obchodu.

B. Služby, kulturní a volnočasové vyžití

Kultura a její tradice mají v obci vysokou hodnotu. Jejich rozvoj, udržení a aktualizace je jedním z nejdůležitějších strategických hodnot obce. Momentálně je kulturní a volnočasové dění v rukou několika skupin, především Svazu Žen II., zastupitelstva obce a Sboru pro občanské záležitosti. Pro pořádání kulturních akcí slouží především Kulturní dům a zastřešené prostory za ním. Tyto prostory jsou více než dostatečné, nicméně občanů angažujících se v kultuře postupně ubývá. Je důležité do budoucna motivovat mladší generace k účasti na kulturním a volnočasovém dění v obci. Mezi tradiční kulturní akce patří Martinské hody, masopust, Mikulášská besídka, Dětský den, Matějský košť vín a další. Mezi běžné volnočasové aktivity patří pohyb v přírodě, využívání dětského a fotbalového hřiště, individuální sportovní aktivity, vinařství, návštěvy hospody a veřejné i soukromé společenské akce. Obec má od roku 2019 právo používat vlastní symboly – znak a vlajku obce, Tyto symboly budou hrát významnou roli v posílení identifikace s obcí a v utváření veřejné image obce.

Obec disponuje základní obecní vybaveností, zatímco ostatní služby jsou v blízkém dosahu obce. Jejich rozvoj a podpora je však žádoucí, především v oblasti zkvalitnění služeb pro děti, obchodu a místní hospody. Dětské a fotbalové hřiště je svou vybaveností velmi zastaralé, aktuální prioritou je tedy jejich rekonstrukce.

STRATEGICKÉ CÍLE:

- **B.1: Podpora zachování tradic a kulturních hodnot obce**
 - Podporovat a úzce spolupracovat s jednotlivými spolky, uskupeními a motivovat a podporovat iniciativní občany v oblasti kultury.
 - Podporovat a pokoušet se o aktivní zachování dlouholetých tradic (např. Martinské hody, hrkání, Matějský košť vín apod.).
 - Starat se o zachování, zvýraznění a rekonstrukci pamětihodností obce. Opravit chátrající sochu sv. Marie, zrekonstruovat uchycení zvonu ve zvonici, zkrášlit okolí všech pamětihodností.
 - Efektivně a působivě informovat a propagovat činnost v kultuře především na internetu (atraktivnější webové stránky, Facebook obce) a na vývěskách a v místních podnicích.
- **B.2: Rozvoj společenského a volnočasového života v obci**
 - Podporovat a koordinovat činnosti jednotlivých aktérů kulturního a volnočasového života v obci (od roku 2020 k tomuto účelu slouží Kulturní výbor).

- Tvořit a zkvalitňovat podmínky míst pro aktivní a pasivní odpočinek (komunitní centrum, kulturní dům, parky, dětské hřiště, lesoparky, významné krajinné lokace).
 - Tvořit a obnovovat schůdnosti polních cest a stezek. Vyčistit a zpřístupnit významné přírodních lokality k účelům podpory procházení a trávení času v přírodě.
 - Podporovat rozvoj sportovních možností a aktivního fyzického rozvoje dětí v obci. Prioritou je rekonstrukce dětského a sportovního hřiště, která započne v roce 2020.
 - Založit novou jednotku dobrovolných hasičů a vytvořit podmínky vhodné pro hlavní činnost této jednotky, a také pro činnost kulturní a volnočasovou.
- **B.3: Vnitřní prostory pro činnosti v oblasti volného času a kultury**
 - Pečlivé naplánování vytvoření prostor, které budou sloužit pro spolky a uskupení aktivní v kultuře a volnočasových aktivitách, především pro Svaz Žen II., „klubovna“ pro děti, větší prostory pro knihovnu aj.
 - Rozvoj a rozšíření možností Komunitního centra, které se v roce 2020 nachází v prostorách Kulturního domu. Prioritou je přesunutí tohoto centra do vlastních prostor.
- **B.4: Zapojení mladé generace do kultury a věcí veřejných**
 - Propagovat volnočasové a kulturní činnosti jako pozitivní hodnoty a motivovat děti a mladší generaci k zapojení se do této činnosti.
 - Poskytovat podporu stávajícím uskupením v působení na mladší generace.
 - Při pořádání kulturních a volnočasových aktivit cílit také na moderní hodnoty.
- **B.5: Zvýšení občanské hrdosti a posílení identifikace s obcí**
 - Zvyšovat informovat občanů o činnostech obce, zastupitelstva a podporovat jejich spoluúčast v rozhodování o veřejných záležitostech.
 - Propagovat a využívat nově nabyté symboly obce, fotografie a výsledky veřejné činnosti.
 - Aktivně a pravidelně zjišťovat veřejné mínění a poskytovat zpětnou vazbu k práci vedení obce.
- **B.6: Služby a obecní vybavenost**
 - Podporovat činnosti a vytvářet podmínky příznivé pro usídlení poskytovatelů služeb a rozvoj služeb v obci obecně.
 - Podporovat činnost místního obchodu, je-li míra podpory účelná vzhledem k výsledkům podpory.

C. Rozvoj environmentálních hodnot

Trvale udržitelný rozvoj, představuje rovnováhu mezi sociální, ekonomickou a environmentální oblastí. V posledních letech je environmentální oblast velmi významnou a zároveň rizikovou oblastí, a je tedy nutné ji věnovat patřičnou pozornost. Životní prostředí je zároveň jedním z nejvýznamnějších faktorů, které ovlivňují a budou ovlivňovat kvalitu života v obci. Největší riziko představují zvyšující se teploty a s nimi stále častější a výraznější sucha, který je nutné čelit. Obec vlastní několik přírodních prvků (louky, větrolamy, lesíky), které jsou doposud nevyužity a jejich vyčištění, zpřístupnění a zkrášlení může vést ke zkvalitnění života nejen v oblasti environmentální, ale také v jiných, především v oblasti urbanistické a volnočasové.

STRATEGICKÉ CÍLE:

- **C.1: Výsadba a rozvoj zeleně**
 - Vysadit v obci a jejím okolí novou zeleň. Upravit přístupové cesty a stezky do okolní přírody.
 - Nepodporovat intenzivní kácení dřevin. Žádají-li si to jiné důvody, uplatňovat příkaz náhradní výsadby.
 - Činit kroky vedoucí k zajištění pracovní síly, která adekvátně pečuje o veřejnou zeleň, travní plochy, polní cesty a parky.
 - Provádět aktivní činnost směřující k zachování a založení chybějících biokoridorů vymezených v územním plánu obce.
 - Při tvorbě územního plánu dbát na dostatečnou přítomnost zeleně.

- **C.2: Preventivní ochrana životního prostředí**
 - Nepodporovat výstavbu nových průmyslových staveb v intravilánu obce.
 - Podporovat přirozené a bohaté krajinné kultury jak v obci, tak v jejím okolí tam, kde je to možné.
 - Aktivně podporovat environmentální činnosti a podporovat vzdělávání a pozitivní veřejné mínění k ekologickým opatřením. Využívat pravidelného environmentálního působení při konání veřejných akcí (s důrazem na pravidelné pořádání akce Uklidme Křídlovky).
 - Zkvalitnit systém třídění a nakládání s odpady.

- **C.3: Šetrné nakládání s vodou**
 - Činit taková rozhodnutí, která podporují zachování a podporu schopnosti retence vody do krajiny (šetrnější sekání trávy, tvorba luk, zpřísnění pachtovních a nájemních podmínek u orné půdy, čištění kanálů).
 - S pomocí dotací vybudovat vodní dílo, či vodní díla, která přispějí k retenci vody v krajině a zároveň vytvoří podmínky pro odpočinek a volnočasové vyžití občanů.
 - V případě hrozících such činit opatření k šetrnému zacházení s vodou v obci.
 - Působit na vlastníky zavlažovacích kanálů, aby je patřičně udržovali a čistili.

D. Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot

Naše obec je venkovského charakteru a tvoří celek s okolní přírodou. Zachování tohoto charakteru, stejně jako zachování charakteru okolní a prostupující přírody je významným cílem strategického plánu. Nové zástavby by měly v moderním duchu ctít hodnoty individuálního venkovského charakteru staveb a dbát na efektivní využití plochy a veřejné zeleně. Je nutné důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce. Novou periferní výstavbu je nutné provázat i s působením na obnovu chátrajících nemovitosti v centru obce.

STRATEGICKÉ CÍLE:

- **D.1: Zatraktivnění veřejných a okolních prostor obce**
 - Vysadit v obci a jejím okolí novou zeleň. Upravit přístupové cesty a stezky do okolní přírody.
 - Revitalizovat nevyužité veřejné prostory a okolní přírodu (park, prostory u obchodu, větrolamy, lesíky).
 - Dbát na vytváření atraktivních veřejných prostor v nových projektech a při rekonstrukcích.

- **D.2: Eliminovat vizuální znečištění v obci**
 - Dodržovat a efektivně koordinovat nový systém svozu odpadů.
 - Působit na majitele chátrajících ploch a nemovitostí.
 - Vyžadovat pravidelnou údržbu nezastavěných a neobdělávaných pozemků.
 - Likvidovat černé skládky a dbát na čistotu veřejných prostor.
 - Důsledně postihovat vandalismus.

E. Financování strategických záměrů

Možnosti rozvoje obce jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale v nemalé míře i rozpočtem státním a úspěšností při získávání dotací, které doposud nebyly, nebo byly pouze velmi málo využívány. Příjmová část obecního rozpočtu je výrazně závislá na státních přerozdělovacích procesech (rozpočtovém určení daní). Výdaje rozpočtu, a především užití dotačních zdrojů je nutno plánovat v souladu se strategickými zájmy obce. Stav vlastních finančních prostředků obce je nyní velmi příznivý, nicméně plánované záměry si budou žádat velké investice. Pečlivé plánování a financování si žádá nepřetržitou aktivní účast ve vedení obce, a ta doposud v obci chybí.

- **E.1: Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů**

- Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- Vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám, zkvalitnit procedury vyhodnocování rozvojových projektů a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.
- Kontrolovat a aktualizovat nájemní a pachtovní smlouvy obce.
- Klást výrazný důraz na investice, které povedou k realizaci strategických záměrů obce.

- **E.2: Posílení finančních prostředků obce**

- Začít aktivně žádat o dotace, jak z regionálních a národních, tak i Evropských zdrojů.
- Vyzkoušet a zhodnotit investici do uvolněné funkce starosty obce, s důrazem na práci vedoucí k efektivnějšímu plánování, investování a získávání finančních prostředků.
- Vytvářet příznivé podmínky pro potenciální budoucí občany a klást důraz na to, aby občané trvale žijící v obci v ní byly rovněž přihlášení k trvalému pobytu, a tak nepřímě přispívali do obecního rozpočtu.

Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu

Kontrola a hodnocení realizace Strategického plánu rozvoje obce Křidlůvky budou uskutečňovány zejména porovnáváním plánů a realizace strategií se strategickým plánem.

Tento Strategický plán rozvoje obce schválilo zastupitelstvo obce na svém 10. zasedání dne 30. 1. 2020 pod číslem usnesení 4/Z10/2019.

V Křidlůvkách dne 1. 2. 2020

Bc. Zbyněk Sobotka, starosta

